

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Varese

**"Le società immobiliari di costruzione e di gestione: problematiche
fiscali e civilistiche. Il punto della situazione"**

Relatore Dr. Stefano Baruzzi

17 maggio 2012, dalle ore 16.30 alle 19.00

(3 crediti formativi)

Programma del Convegno

- 1) Il bilancio delle imprese immobiliari di costruzione e di gestione: poste tipiche dello stato patrimoniale e del conto economico, classificazione e valutazione degli immobili, trattamento degli interessi passivi**
- 2) L'imposizione diretta per le società immobiliari di costruzione e di gestione**
- 3) Dal contratto preliminare all'atto notarile di compravendita: tematiche fiscali e civilistiche, rischi e garanzie per i promissari acquirenti**

PRESENTAZIONE E FINALITA' DEL CONVEGNO

Scopo del convegno è quello di fare il punto sulla disciplina civilistica e fiscale delle società immobiliari di costruzione e di gestione.

Saranno pertanto analizzati, con riferimento alle imprese di costruzione e di gestione immobiliare, le specificità, le novità e le prospettive nell'ambito dell'imposizione diretta e le problematiche nel passaggio dal preliminare all'atto definitivo di vendita

Il tutto con i richiami alle più recenti novità normative, di giurisprudenza e di prassi amministrativa.