

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI Varese

"Il punto della situazione sulla fiscalità immobiliare alla luce delle novità intervenute nel 2013: normativa, prassi, orientamenti giurisprudenziali"

(Varese, 5 dicembre 2013, ore 15.00/18.00)

Relatore: Dr. Stefano Baruzzi, Dottore Commercialista Ordine di Como. Pubblicista

Presentazione

Scopo del convegno è di fare il punto della situazione sulla fiscalità immobiliare alla luce delle molteplici novità intervenute nel corrente anno a livello normativo, di giurisprudenza e di prassi, con riferimento sia alle norme già operative che a quelle che troveranno applicazione con decorrenza dall'1 gennaio 2014 .

A tal fine sarà analizzata l'imposizione locale, reddituale e dei trasferimenti, sia per le persone fisiche che per quelle giuridiche, con le relative fattispecie agevolative e con il richiamo delle più significative e recenti sentenze.

Programma

- 1) Le novità delle detrazioni per il recupero edilizio ed energetico, per l'acquisto di immobili ristrutturati, per l'acquisto di arredi e per la prevenzione sismica dopo le manovre estive e in relazione al Disegno di Legge di Stabilità per il 2014**
- 2) Le novità in materia di IMU in vista del saldo di dicembre (D.L. n. 102/13 convertito dalla legge n. 124/2013): illustrazione delle nuove norme e problematiche applicative**
- 3) Le novità dell'imposizione locale immobiliare per il 2014 (IMU, TRISE, TASI, TARI) ed esemplificazioni**
- 4) Le novità per il 2014 relative alle imposte di registro, ipotecarie e catastali (riordino delle aliquote e delle fattispecie agevolate), loro rapporto con l'IVA e riflessi sulle cessioni di aziende e sui conferimenti immobiliari: illustrazione delle novità, problematiche applicative ed esemplificazioni dell'impatto economico per le più importanti fattispecie**
- 5) Le novità giurisprudenziali in materia di elusione fiscale e di abuso del diritto di interesse del settore immobiliare**
- 6) Richiami e commento di recenti novità giurisprudenziali e di prassi amministrativa di particolare interesse per la fiscalità immobiliare (agevolazioni "prima casa", 65% per gli immobili delle imprese, immobili inagibili e collabenti, detrazione del 50% per pannelli fotovoltaici elettrici, accertamenti sulle plusvalenze immobiliari e altro ancora)**
- 7) Illustrazione delle linee guida per la riforma del Catasto (Legge delega per la riforma tributaria già approvata dalla Camera dei Deputati)**
- 8) Spazio per le domande**