

# DIDACTICA&PARTNERS

Progettazione e organizzazione di attività formative  
in partnership con **I'ODCEC DI VARESE**

## LE OPERAZIONI STRAORDINARIE NELLE SITUAZIONI DI CRISI: L'AFFITTO D'AZIENDA, LA LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETÀ E LA SCISSIONE

### L'affitto d'azienda

- Il dispositivo civilistico. Le possibili motivazioni
- Aspetti contabili dell'affitto d'azienda per il concedente e il conduttore
- La gestione operativa del Fondo Differenze Inventariali
- La tassazione dei canoni ai fini reddituali. L'imposizione indiretta
- La deduzione degli ammortamenti ai fini delle imposte sui redditi e Irap
- La cessione di beni strumentali durante l'affitto nella prassi dell'Agenzia
- Il conguaglio finale: la sua rilevanza fiscale
- La cessione dell'azienda affittata ai fini delle imposte sui redditi

### La liquidazione

- Le cause di scioglimento e la fase di apertura della liquidazione
- La gestione della liquidazione. Gli aspetti contabili
- La chiusura della liquidazione: il bilancio finale e il piano di riparto
- L'eventuale revoca della procedura
- Il reddito del periodo precedente alla liquidazione e di quello successivo
- La tassazione dei redditi della liquidazione in capo al socio
- I profili di responsabilità per i debiti tributari
- La tassazione indiretta delle assegnazioni beni ai soci. Le novità 2014

### La scissione

- Le tipologie di scissioni codificate e quelle prospettate dalla prassi
- La scissione di patrimonio netto negativo: le posizioni della scissa e della beneficiaria
- Le motivazioni: la scissione "immobiliare"; la creazione della "bad company"
- La decorrenza degli effetti. Il vincolo di responsabilità solidale nel codice civile e nel TUIR
- Le novità documentali e procedurali
- Le possibili contestazioni fiscali, tra clausola generale antielusiva e abuso del diritto

## INTERVENTO A CURA DI

**Emanuele Lo Presti Ventura**

Dottore Commercialista, Revisore Legale

## DATA INCONTRO

09 ottobre 2014

## UBICAZIONE

**VARESE**

presso Sala Borghi del Centro Congressi "De Filippi"  
Via Brambilla, 15

## ORARIO INCONTRO

dalle 14.30 alle 18.30

## QUOTA DI ADESIONE

Per tutti gli iscritti la partecipazione all'incontro  
sarà **GRATUITA**

## CREDITI FORMATIVI

La partecipazione all'Incontro di Studio Didactica  
**MATURA 4 CFP** (in aula)

## MATERIALE DIDATTICO

**1 Dispensa** Tecnico-Operativa in formato elettronico (PDF)

## ISCRIZIONE

Gli iscritti all'ODCEC di Varese sono iscritti d'ufficio.  
Tutti gli esterni, per le modalità di iscrizione, dovranno  
contattare direttamente la Segreteria dell'**ODCEC di Varese**  
al numero 0332/285573, oppure mandare una  
e-mail all'indirizzo: [segreteria@odcecva.it](mailto:segreteria@odcecva.it)